



REPÚBLICA DE MOÇAMBIQUE
Ministério da Justiça

Direcção Nacional dos Registos e Notariado

CARTA DE SERVIÇO

Quem somos?

A Conservatório do Registo Predial é uma instituição Pública subordinada a Direcção Nacional de Registos e Notariado com função de dar publicidade a situações jurídicas dos prédios, tendo em vista a segurança no comércio jurídico e imobiliário.

Nossa visão

Ser um serviço de referência e próximo ao cidadão.

A Nossa missão

Garantir a segurança jurídica dos actos dos registos e Notariado promovendo a observância da lei contribuindo para o fortalecimento do Estado de Direito Democrático

Valores

- Legalidade
- Celeridade
- Eficiência e eficácia
- Integridade
- Imparcialidade
- Transparência
- Honestidade
- Urbanidade
- Ética
- Bem servir
- Competência e
- Criatividade

Serviços Básicos

- Registo de Direito de Uso e Aproveitamento de Terra
- Registo de Imóveis (Casas)
- Registos de Onos e Encargos que incidam sobre os imóveis (Hipoteca, Penhora e Usufruto)
- Registo de Acção de setença judicial
- Cosntituição de Propriedade Horizontal
- Emissão de Certidões

Compromissos assumidos

Serviços Básicos	Tempo de Espera	Tempo de Resposta
Registo de Direito de Uso e Aproveitamento de Terra	10 min	3 dias
Registo de Imóveis (Casas)	10 min	5 dias
Registo de Imóveis (Casas)	10 min	5 dias
Registo de Acção de setença judicial	10 min	5 dias
Cosntituição de Propriedade Horizontal	10 min	30 dias
Emissão de Certidões	10 min	5 dias

Diploma Legal

Decreto Lei nº 47611 de 30 de Dezembro de 1967

Horário de funcionamento

De segunda à sexta feira

Das 7:30 às 15:30